

Преузето са www.pravno-informacioni-sistem.rs

2530

На основу члана 54. став 3. алинеја друга Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20),

Директор Републичког геодетског завода доноси

ПРАВИЛНИК

о евиденцији о утврђеним променама на објектима

1. Уводне одредбе

Члан 1.

Овим правилником уређује се садржина, успостављање, одржавање и коришћење евиденције о утврђеним променама на објектима (у даљем тексту: Евиденција).

Члан 2.

Циљ овог правилника је успостављање и одржавање Евиденције за потребе успостављања и одржавања просторних база података и других евиденција.

Члан 3.

Евиденција се израђује за целокупну територију Републике Србије и саставни је део геодетско-катастарског информационог система.

2. Садржина Евиденције

Члан 4.

Евиденција садржи податке о утврђеним променама на објектима у односу на референтну епоху снимања из ваздуха, и то податке о објектима:

- 1) који нису уписани у катастар непокретности;
- 2) који су уписани у катастар непокретности, а измењени су у погледу димензија основе у односу на објекте уписане у катастар непокретности;
- 3) који су уписани у катастар непокретности, али су уклоњени на терену.

Члан 5.

Објекти за које се утврђују промене су зграде свих врста (стамбене, пословне и привредне зграде, зграде културе, спорта и рекреације и сличне зграде).

Члан 6.

Евиденција се састоји из графичког и алфанумеричког дела.

Графички део Евиденције садржи геометрију објекта у државном референтном систему и пројекцији у складу са законом којим се уређује државни премер.

Алфанумерички део Евиденције садржи податке којима се идентификује, одређује и описује објекат за који је утврђена промена.

Члан 7.

Алфанумерички део Евиденције нарочито садржи:

- 1) идентификациони број објекта у оквиру Евиденције за објекат који није уписан у катастар непокретности или јединствени идентификациони број објекта у оквиру катастра непокретности за објекат који је уписан у катастар непокретности;
- 2) матични број општине у којој се налази објекат;
- 3) матични број катастарске општине у којој се налази објекат;
- 4) податак да ли се објекат за који је утврђена промена налази на више катастарских парцела;
- 5) бројеве катастарских парцела на којима се налази објекат;
- 6) податке о извору на основу кога је дефинисана геометрија објекта;
- 7) површину објекта утврђену на основу геометрије;
- 8) датум ажурности дигиталног катастарског плана (у даљем тексту: ДКП) и датум ажурности Евиденције у односу на које је утврђена промена на објекту;
- 9) референтну епоху података снимања из ваздуха, односно другог извора података који је коришћен за утврђивање промене на објекту;
- 10) врсту утврђене промене;
- 11) статус објекта у односу на катастар непокретности, односно ДКП или Евиденцију;
- 12) податке о извору на основу којих је утврђен статус објекта у односу на катастар непокретности, односно ДКП или Евиденцију (катастар непокретности, односно ДКП; подаци снимања из ваздуха или други извор података);
- 13) коментар којим се описује специфичност објекта.

Поред података из става 1. овог члана Евиденција може садржати и друге алфанумеричке податке о објектима.

Члан 8.

Идентификациони број објекта из члана 7. став 1. тачка 1) овог правилника мора бити јединствен за целокупну територију Републике Србије и не може се понављати у поступку успостављања и одржавања Евиденције.

Идентификациони број објекта из члана 7. став 1. тачка 1) овог правилника додељује орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Члан 9.

Врсте утврђених промена из члана 7. став 1. тачка 10) овог правилника односе се на:

- 1) нове објекте који нису уписани у катастар непокретности, и то објекте:
 - (1) који се налазе на локацији на којој до референтне епохе снимања није утврђено постојање објекта;

(2) који се налазе на локацији објекта уписаног у катастар непокретности, а чије се димензије основе разликују од димензија основе објекта уписаног у катастар непокретности;

(3) који се налазе на локацији објекта евидентираног у Евиденцији, а чије се димензије основе разликују од димензија основе евидентираног објекта у претходној референтној епохи снимања из ваздуха;

2) уклоњене објекте:

(1) који су уписани у катастар непокретности, а уклоњени су на терену;

(2) који су уписани у катастар непокретности, а на њиховој локацији се налазе нови објекти другачијих димензија основе;

(3) који су евидентирани у Евиденцији, а на њиховој локацији се налазе нови објекти другачијих димензија основе, који нису уписани у катастар непокретности;

(4) који су евидентирани у Евиденцији, а у односу на референтну епоху снимања је утврђено је да су уклоњени на терену.

Члан 10.

Статуси објекта из члана 7. став 1. тачка 11) овог правилника који се односе на нове објекте су следећи:

1) нису уписани у катастар непокретности;

2) уписани су у катастар непокретности;

3) нису предмет уписа у катастар непокретности.

Статуси објекта из члана 7. став 1. тачка 11) овог правилника који се односе на уклоњене објекте су следећи:

1) нису избрисани из катастра непокретности;

2) избрисани из катастра непокретности;

3) архивирани у оквиру Евиденције.

3. Успостављање и одржавање Евиденције

Члан 11.

Евиденција се успоставља и одржава упоређењем објеката уписаних у катастар непокретности, односно евидентираних у Евиденцији, са објектима регистрованим у референтној епохи снимања из ваздуха.

Члан 12.

Евиденција се успоставља и одржава као јединствена, интегрисана, централна и електронска база података доступна регистрованим корисницима и јавности, на дигиталној платформи националне инфраструктуре геопросторних података, у складу са законом којим се уређује национална инфраструктура геопросторних података.

Члан 13.

Успостављање Евиденције је иницијално прикупљање података о утврђеним променама на објектима упоређењем стања објеката уписаних у катастар непокретности, односно уцртаних на ДКП-у, са објектима регистрованим у референтној епохи снимања из ваздуха.

Одржавање Евиденције је прикупљање података о утврђеним променама на објектима након успостављања Евиденције и обухвата прикупљање података о утврђеним променама на објектима упоређењем стања објеката уписаних у катастар непокретности, односно уцртаних на ДКП-у и стања објеката евидентираних у Евиденцији у односу на објекте регистроване у наредној референтној епохи снимања из ваздуха.

Члан 14.

Одржавање Евиденције врши се периодично по службеној дужности, као и појединачно по захтеву или по службеној дужности, а на основу података периодичног снимања из ваздуха.

Члан 15.

Квалитет података Евиденције зависи од квалитета и садржаја података снимања из ваздуха и од квалитета података катастра непокретности, односно ДКП-а.

У поступку утврђивања промена на објектима одређују се приближне димензије основе објекта дигитализацијом снимљеног садржаја на основу интерпретације објекта регистрованог на снимку.

4. Коришћење Евиденције

Члан 16.

Евиденција се користи у поступку одржавања катастра непокретности у складу са законом и подзаконским актима којим се уређује одржавање катастра непокретности, у поступку озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује озакоњење објеката, као и за потребе успостављања и одржавања других просторних база података и евиденција.

5. Завршна одредба

Члан 17.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

06 број 95-84/2020

У Београду, 16. јула 2020. године

Директор,

мр **Борко Драшковић**, с.р.